

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Crowdestate OÜ

registrikood: 12595820

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 9-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10119

telefon: +372 5024152

e-posti address: info@crowdestate.eu

veebilehe address: www.crowdestate.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Crowdestate OÜ asutati 2014. aastal kinnisvara ühisrahastusplatformi www.crowdestate.eu opereerimiseks.

www.crowdestate.eu avati 2014 aasta mais ning aasta jooksul pakuti platformi registreeritud kasutajatele võimalust viie kinnisvaraprojekti rahastamiseks. Esimese projekti rahastamine ebaõnnestus, 4 projekti rahastamine õnnestus.

Kokku rahastati www.crowdestate.eu vahendusel kinnisvaraprojekte kokku rohkem kui 1,27 miljoni euro suuruses summas.

Järgneval aastal plaanitakse ühisrahastatud kinnisvarainvesteeringute mahu oluliselt kasvatada, arendada välja kasutatava tarkvara järgmine versioon ning laiendada Eestist väljapoole.

Ettevõttes oli 2014 aastal 1 palgaline töötaja.

Crowdestate OÜ juhatuse liikmele maksti 2014. aastal juhatuse liikme tasusid kokku 5.195 euro suuruses summas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	8 227
Nõuded ja ettemaksud	6 463
Kokku käibevara	14 690
Põhivara	
Finantsinvesteeringud	10 000
Materiaalne põhivara	15 000
Kokku põhivara	25 000
Kokku varad	39 690
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Võlad ja ettemaksud	10 476
Kokku lühiajalised kohustused	10 476
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	24 518
Kokku pikaajalised kohustused	24 518
Kokku kohustused	34 994
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 196
Kokku omakapital	4 696
Kokku kohustused ja omakapital	39 690

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.01.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	50 016
Muud äritulud	15 000
Mitmesugused tegevuskulud	-44 241
Tööjõukulud	-17 004
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 771
Muud finantstulud ja -kulud	-1 575
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 196

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	09.01.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	3 771
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	-1 574
Kokku korrigeerimised	-1 574
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 463
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 993
Kokku rahavood äritegevusest	30 727
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500
Kokku rahavood	8 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 227

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.01.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 196	2 196
31.12.2014	2 500	2 196	4 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crowdestate OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Crowdestate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.01.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	12 720
Sotsiaalmaksud	4 198
Töötuskindlustusmaksed	86
Kokku tööjõukulud	17 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaetevõtja nimetus	Immaru Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Emaettevõtja	2 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 234

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	09.01.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	5 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2015

Crowdestate OÜ (registrikood: 12595820) 09.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOIT LINNUPÕLD	Juhatuse liige	22.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 196
Kokku	2 196
Jaotamine	
Jätta jaotamata	2 196
Kokku	2 196

Jätta aruandeaasta kasum summas 2196,45 eurot jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 196
Kokku	2 196

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	50016	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Immaru Investments OÜ	12698425	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024152
E-posti aadress	info@crowdestate.eu
Veebilehe aadress	www.crowdestate.eu